

Projekt Zagospodarowania Terenu

Płock ul. Żyżna

Działka nr ewid. 3690/19

Aktualizacja na dzień

18.06.2024r.

Aktualizacja na dzień

11.06.2024r.



Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

Kategoria obiektu
budowlanego: XIII

Obręb: 0001-Podol-
Borowiczki

Działka nr ew.: 3690/19

Projekt: **Projekt Zagospodarowania Terenu**

Inwestor: MZGM TBS z o.o.
Ul. Henryka Sienkiewicza 13A

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1

do decyzji (pisma) z dnia 21.06.2024

Nr 145/2024
WSL-111.6240.102.2024.MW



Zawartość opracowania: według spisu zawartości
Projekt zawiera 43 ponumerowane strony.

TOM I
EGZ. 1

	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	Architektura	116/89	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Marcin Ziemiński	Elektryczna	MAZ/0436/POOE/06	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	Sanitarna	MAZ/0470/POOS/10	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Józef Marecki	Teletechniczna	0941/98/U	03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Kamila Lewandowska			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Maria Mrowicka			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Wiktoria Włodarek			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Hubert Hołubowicz			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Mateusz Bzduń			03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Kamil Malinowski			03.2024	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Marciniak	Architektura	MA/022/22	03.2024	<i>[Signature]</i>

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

1.2 Spis zawartości opracowania – część opisowa		
L.p.	Nazwa	Strona
1.1	Strona tytułowa	str.1
1.2	Spis zawartości opracowania	str.2
1.3	Wykaz autorów opracowania	str.3-4
1.4	Oświadczenia i dokumenty projektanta	str.5-21
2.	Opis techniczny Projektu Zagospodarowania Terenu	str.22-42
2.1	Podstawa opracowania	str.22
2.2	Przedmiot opracowania	str.23
2.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.23
2.4	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.23
2.5	Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu	str.24
2.6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	str.25
2.7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	str.25
2.8	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str.25
2.9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str.25-30
2.10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	str.30
2.11	Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	str.30
2.12	Zgodność zastosowanych rozwiązań z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.30-33
2.13	Informacje o obszarze oddziaływania	str.34-41
2.14	Bilans miejsc parkingowych	str.42

Spis zawartości opracowania – część rysunkowa		
L.p.	Nazwa	Strona
3.	Część rysunkowa	str.43
3.1	Projekt Zagospodarowania Terenu	str.43

Projekt Zagospodarowania Terenu
 Płock ul. Żyzna
 Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
 Referat Administracji
 Architektoniczno - Budowlanej
 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
 -4-

1.3 Wykaz autorów opracowania:

Architektura (Projekt architektoniczno-budowlany + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	116/89	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Marciniak	MA/022/22	
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa		<i>Skorupa</i>
Opracowała:	inż. Kamila Lewandowska		<i>Lewandowska</i>
Opracowała:	inż. Maria Mrowicka		<i>Mrowicka</i>
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski		<i>Chabowski</i>
Opracowała:	Wiktoria Włodarek		<i>Włodarek</i>
Opracował:	Hubert Hołubowicz		<i>Hołubowicz</i>
Opracował:	Mateusz Bzduń		<i>Bzduń</i>
Opracował:	Kamil Malinowski		<i>Malinowski</i>
Branża Elektryczna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POOE/06	<i>marcin ziemiński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny MAZ/0436/POOE/06 7
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0145/POOE/10	<i>Ireneusz Kuźmiuk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny LUB/0145/POOE/10 7
Branża sanitarna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10	<i>Sylwia Paszkiewicz</i> upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10
Sprawdzający:	mgr inż. Katarzyna Matyja-Rożek	MAZ/0421/POOS/09	<i>Katarzyna Matyja - Rożek</i> upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Branża teletechniczna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U	mgr inż. Józef Marecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencyjny 0941/98/U
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0104/PWOT/20	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą upr. LUB/0104/PWOT/20

1.4 Oświadczenia i dokumenty projektanta:

Andrzej Marciniak

(imię i nazwisko)

Płock, 28.05.2024r.

(kod pocztowy) (miejsowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: Płock

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



(pieczęć i podpis projektanta)

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock, 27 października 1989 r.

Nr ewid 116/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 – z późniejszymi zmianami)

Obywatel

ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier architekt

urodzony(a) [REDAKOWANE]

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Oryginał podpisał Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Jerzy Słobodzian Główny Architekt Wojewódzki.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Warszawa, 15 marzec 2009 r.



Z UP. WOJEWODY MAZOWIECKIEJ

Piotr Sobucki
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-4-



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasz MARCINIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/89**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0509**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0509-CDB4-329Y-D7B6-6A3D

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ABRYS
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-4-

.....
Daniel Marciniak
(imię i nazwisko)

Płock, 28.05.2024r.

.....
[redacted]
(kod pocztowy) (miejscowość)

[redacted]
(ulica)

[redacted]
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: Płock
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

architektura



.....
(pieczęć i podpis sprawdzającego)

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



**IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 156/MAOKK/2022
Nr uprawnień: MA/022/22

Warszawa, dnia 04 lipca 2022 r.

DECYZJA nr 099/MAOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Marciniak

urodzony [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Bratkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz



[Handwritten signatures of the board members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Marciniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzją)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzją)
4. n/a

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel MARCINIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/22**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3575**.

Członek czynny od: 01-10-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3575-2C6A-31BE-A1A4-7C12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Płock, 28.05.2024r.

.....
Marcin Ziemiński
(imię i nazwisko)

.....
(kod pocztowy) (miejscowość)

.....
(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: Płock
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

elektrycznej

mgr inż. Marcin Ziemiński
Upewnienie
.....
7

(pieczęć i podpis projektanta)



sygn. akt. MAZ/7131/484/06/E

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Ziemowit Ziemiński
magister inżynier

urodzony [REDAKOWANE]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0436/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

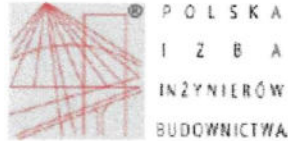
III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Ziemowit Ziemiński
[REDACTED]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D45-FR2-E8P *

Pan **MARCIN ZIEMOWIT ZIEMIŃSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/0798/06**
adres zamieszkania [REDAKOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-29 16:36:53 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
4

Płock, 28.05.2024r.

Sylwia Paszkiewicz

(imię i nazwisko)

(kod pocztowy) (miejscowość)

(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: Płock
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

sanitarnej

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

upr. do projektowania i nadzoru
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

(pieczęć i podpis projektanta)



sygn. akt. MAZ/7131/ 659 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**
nadaje

Pani Sylwii Annie Paszkiewicz
magister inżynier

urodzonej dnia [REDAKOWANA]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0470/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UZASADNIENIE

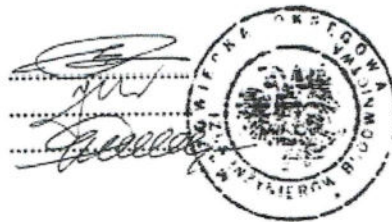
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

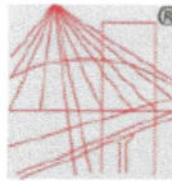
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pani Sylwia Anna Paszkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4LC-9T3-TDU *

Pani SYLWIA ANNA PASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/11

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
4

Józef Marecki
(imię i nazwisko)

Płock, 28.05.2024r.

(kod pocztowy) (miejscowość)

(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: Płock
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

teletechnicznej

mgr inż. Józef Marecki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą
nr ewidencyjny 0941/98/U
7

(pieczęć i podpis projektanta)

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Warszawa, dnia 12.03.1998 r.

Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor

L.dz.GI/DBL/1237/98

DECYZJA Nr 0941/98/U

Pan **mgr inż. Józef Marecki**
urodzony dnia [REDAKOWANE]

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 09.12.1997 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

nadaje Panu uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
bez ograniczeń

Pouczenie

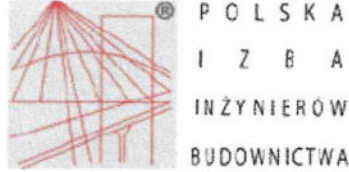
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITIP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)



GŁÓWNY INSPEKTOR
[Signature]
dr inż. Władysław Grabowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projekt Zagospodarowania Terenu
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-3GN-FJH-PYT *

Pan JÓZEF ANDRZEJ MARECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4276/02
adres zamieszkania ul. [REDAKTOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 76¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



2. Opis do projektu zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnej zlokalizowanego na działkach nr ew. 3690/19 przy ul. Żyznej w Płocku – obręb 0001- Podol - Borowiczki.

2.1 Podstawa opracowania

- umowa o prace projektowe z Inwestorem,
- UCHWAŁA NR 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku,
- Uchwała nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2021 poz. 2454,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2021 poz. 2458,
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1255,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, Dz.U. 2021 poz. 892,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienie funkcjonalne z Inwestorem,
- wizja lokalna na terenie inwestycji.

2.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żyznej w Płocku wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 3690/19. Projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy osiedla Podolszyce Północ.

Zamierzenie budowlane składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem wraz z dojazdami, dojazdami, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną zapewniającą funkcjonowanie obiektu.

Wszystkie przyłącza do istniejącej infrastruktury technicznej osiedla wykonane zostaną na podstawie odrębnych projektów branżowych w oparciu o warunki wydane przez odpowiednie instytucje zarządzające infrastrukturą miasta Płocka.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie obecnym teren działki nr ew. 3690/19 objętej opracowaniem jest niezainwestowany kubaturowo. Teren jest płaski częściowo zadrzewiony. Drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczono do usunięcia na mocy decyzji WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje podziemna infrastruktura techniczna - sieć gazowa, sieć ciepłownicza oraz sieć wodociągowa.

Od strony północnej teren objęty opracowaniem graniczy z niezainwestowaną działką budowlaną przeznaczoną w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod ciąg pieszy oznaczony symbolem 1KP, od strony zachodniej z ulicą Żyzną. Od strony południowej teren graniczy z aleją Armii Krajowej. Od strony wschodniej teren objęty opracowaniem graniczy z działką budowlaną, na terenie której nie istnieją obiekty kubaturowe.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu stanowi nowo-projektowaną zabudowę wzdłuż al. Armii Krajowej.

Na terenie działki nr ew. 3690/19 będącej własnością Inwestora zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, o wysokości 4 kondygnacji naziemnych, przewidziany do realizacji w jednym etapie.

Dojazd do budynku zapewniono poprzez sąsiednią działkę o nr. ew. 3690/20, będącą własnością inwestora.

Dla obsługi indywidualnej komunikacji samochodowej w projektowanym budynku zaprojektowano 30 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, 13 miejsc parkingowych w garażu na parterze oraz 15 miejsc parkingowych zewnętrznych ogólnodostępnych, z czego 10 miejsc parkingowych przeznaczonych jest dla niepełnosprawnych.

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla rowerów w garażu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Aktualizacja na dzień

11.06.2024r.



Projekt Zagospodarowania Terenu

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
4

.....
Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych:

- dojście dla pieszych do budynków,
- dojazd do miejsc postojowych na poziomie parteru budynku i w garażu podziemnym,
- dojścia do klatek schodowych.

Utwardzenie powierzchniowe z ażurowych płyt betonowych. Podkład wykonany z pospółki oraz chudego betonu.

Powierzchnia utwardzona ograniczona obrzeżami betonowymi 5x25cm. Przekięcie krawędzi nawierzchni utwardzonej na działce na połączeniu z drogą krawężnikiem betonowym najazdowym. Ażurowe płyty betonowe chodnikowe powinny mieć grubość 6cm, natomiast płyty przeznaczone na ruch samochodowy 8 cm. W celu spowolnienia ruchu kołowego zastosowano zróżnicowaną kostkę betonową 6 i 8 cm.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr 1 w części graficznej.

Obsługa w zakresie gromadzenia odpadów zapewniona będzie na działce inwestora.

Miejsce na pojemniki gromadzenia odpadów oddalone od wyjść z klatek schodowych w odległości mniejszej niż 80m.

Dla prawidłowej obsługi projektowanych budynków w zakresie infrastruktury technicznej należy zaprojektować odpowiednie przyłącza do istniejącej sieci miejskiej w zakresie:

- przyłącza wodociągowe,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącza energetyczne,
- przyłącza teletechniczne,
- przyłącza do sieci C.O.

Zostaną usunięte powstające kolizję przyłącza wodociągowe oraz przyłącza C.O.

Nie przewiduje się podłączenia projektowanej zabudowy do sieci gazowej.

Wszystkie przyłącza do istniejącej infrastruktury technicznej osiedla wykonane zostaną na podstawie odrębnych projektów branżowych w oparciu o warunki wydane przez odpowiednie instytucje zarządzające infrastrukturą miasta Płocka.

2.5.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu działki nr ew. 3690/19	3171,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1106,40 m ²
- powierzchnia utwardzona (wjazd do garażu, krawężniki)	181,77 m ²
- powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) - 100%	540,61 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna (płyty ażurowe) - 50%	415,24 m ² x 0,5 = 207,62 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna (eko kratka) - 50%	597,25 m ² x 0,5 = 298,63 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna (stropodach nad garażem podziemnym) - 50%	(350,9-21,15)x0,5=164,88 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna (zielone ściany) - 50%	(70,79+61,24)x0,5=66,02m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1277,74 m² = 40,29 %

Aktualizacja na dzień

11.06.2024r.

2.6. Dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie jest wpisany do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma konieczności uzyskania opinii Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

- nie dotyczy

2.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- nie dotyczy

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;

- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2.9.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi zlokalizowany w miejscowości Płock przy ulicy Żyznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19. Przedmiotowy budynek jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym - zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - budynki mieszkalne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi, jest obiektem czterokondygnacyjnym z podpiwniczeniem (garażem), zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy	–	1106,40 m ² ,
powierzchnia użytkowa	–	4985,89 m ² ,
powierzchnia wewnętrzna budynku	–	4840,22 m ² ,
kubatura budynku	–	11468,19 m ³ ,
liczba kondygnacji nadziemnych	–	4 (niski - N),
liczba kondygnacji podziemnych	–	1,
długość budynku	–	68,27 m,
szerokość budynku	–	13,40 m,
wysokość budynku	–	13,00 m.

2.9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z pomieszczeniami technicznymi, komórkami lokatorskimi i garażem zlokalizowanymi na kondygnacji podziemnej zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

2.9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla czterokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z §212 ust. 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”. Zgodnie z §216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R 30.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

.....
Obudowę szachtów instalacyjnych zlokalizowanych na klatkach schodowych wykonać z płyt G-K trudno zapalnych.

2.9.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W projektowanym budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
W projektowanym budynku nie występują materiały wybuchowe.

2.9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek mieszkalny usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19 i w odległości:

- 5,45 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/21 (działka niezabudowana),
- 5,76 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/20 (działka niezabudowana) - służebność przejazdu,
- 6,10 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/11,
- 14,80 m od granicy działki o numerze 3690/12
- 6,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 2902/1,
- 8,30 m od od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/7.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

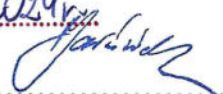
2.9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- a) drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla budynku mieszkalnego jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Płock – hydranty podziemne znajdują się w odległości 35 m (ulica Żyzna) i 8 m (aleja Armii Krajowej) od obiektu. Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Aktualizacja na dzień

11.06.2024 r.



.....

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa, gdyż budynek zakwalifikowany jest jako budynek niski o klasie odporności pożarowej „D”.

2.9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

2.9.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne.
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem.
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia.
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych.
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

10. PN - 97/N - 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN - 98/N - 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
12. PN - 97/B - 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
13. PN - EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN - 97/B - 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
15. PN - EN 671 - 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym.
16. PN - EN 671 - 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzłami pólstywnymi oraz z węzłami składanymi płasko.
17. PN - EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN - EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN - EN 60598 - 2 - 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

2.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

2.11. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 1106,40 m².

2.12. Zgodność zastosowanych rozwiązań z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy usługowej zakazuje się budowy jednokondygnacyjnych garaży w formie wolnostojącej i szeregowej,

– **WARUNEK SPEŁNIONY**

.....
NA TERENIE DZIAŁKI 3690/19 ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ GARAŻ PODZIEMNY

- b) na terenach, o których mowa w pkt 6 dopuszcza się budowę garaży wielopoziomowych i podziemnych,

- WARUNEK SPEŁNIONY

NA TERENIE DZIAŁKI 3690/19 ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ GARAŻ PODZIEMNY

2. W ramach realizacji elewacji:

- a) nakazuje się realizację powierzchni ścian w odcieniach: bieli, żółci, szarości, beżu lub brązu,

- WARUNEK SPEŁNIONY

ELEWACJA ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA W ODCIENIACH BIELI, SZAROŚCI I BRĄZU

- b) zakazuje się stosowania więcej niż 4 kolorów w ramach budynku, włączając kolorystykę obróbek blacharskich i stolarki okiennej, a w przypadku dachów stromych również dachu,

- WARUNEK SPEŁNIONY

ELEWACJA ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA W 4 KOLORACH Z WŁĄCZENIEM OBRÓBEK BLACHARSKICH I STOLARKI OKIENNEJ

- c) nakazuje się stosowanie elementów obróbki blacharskiej o jednolitym kolorze w ramach budynku,

- WARUNEK SPEŁNIONY

WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE W KOLORZE RAL 9004

- d) nakazuje się stosowanie jednolitego koloru stolarki okiennej, z wyłączeniem okien połaciowych, w ramach budynku,

- WARUNEK SPEŁNIONY

STOLARKA OKIENNA ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA W KOLORZE RAL 9004

- e) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.

DO WYKOŃCZENIA ELEWACJI ZASTOSOWANO PANELE KWARCOWE, TYNK

CIENKOWARSTWOWY MINERALNY ORAZ TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY.

NA ELEWACJI ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY

ZIEŁONE Z AUTOMATYCZNYM SYSTEMEM NAWADNIANIA. FASADA ZREALIZOWANA

BĘDZIE NA STALOWEJ PODKONSTRUKCJI Z ODPOWIEDNIO DOBRANYMI ROŚLINAMI

DO WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH.

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dla gazociągów wyznacza się strefy kontrolowane o szerokości 3m zgodnie z rysunkiem planu,

- WARUNEK SPEŁNIONY

GARAŻ PODZIEMNY ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY W ODLEGŁOŚCI 3m OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU

Aktualizacja na dzień

10.06.2019

§ 13

1. W ramach miejsc do parkowania i sposobie ich realizacji:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja,

– WARUNEK SPEŁNIONY

MIEJSCA PARKINGOWE ZAPEWNIONE SĄ W GARAŻU PODZIEMNYM ORAZ NA TERENIE DZIAŁKI

b) nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1 na 1 mieszkanie, przy czym nie więcej niż 2 na 1 mieszkanie, z czego minimum 10% miejsc ogólnodostępnych,

– WARUNEK SPEŁNIONY

*ZAPROJEKTOWANO 58 MIEJSC PARKINGOWYCH, CO RÓWNA SIĘ ILOŚCI MIESZKAŃ W BUDYNKU, Z CZEGO 15 ($\frac{15}{58}$) * 100% = 25%) MIEJSC JEST OGÓLNODOSTĘPNYCH*

2. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 1 miejsce postojowe,

– WARUNEK SPEŁNIONY

ZAPROJEKTOWANO 5 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW W GARAŻU PODZIEMNYM

3. Zagospodarowanie, użytkowanie i utrzymanie terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, przy przebudowach i remontach należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

– WARUNEK SPEŁNIONY

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NIE PRZEWIDUJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH. ZAPROJEKTOWANO 10 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, CO STANOWI 71% ($\frac{10}{14}$ * 100% = 71%) MIEJSC OGÓLNODOSTĘPNYCH*

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MW, 8MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych.
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy,
- dla terenu 18MW: 13m,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU WYNOSI 13,00 m
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
- 40%,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ WYNOSI 40,29 %
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy,
- dla terenu 7MW, 8MW i 18MW: 35%,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY WYNOSI 34,89 %
 - d) intensywność zabudowy,
- maksymalna dla terenów 7MW, 8MW, 15MW, 16MW i 18MW: 1,8,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WYNOSI 1,74 %
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania dachów:
- dach płaski,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- dla terenu 18MW z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 9KDL oraz drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 11KDD,
– **WARUNEK SPEŁNIONY**
OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE POPRZEC DROGĘ PUBLICZNĄ 11KDD ORAZ POPRZEC DZIAŁKĘ 3690/20 BĘDĄCĄ WŁASNOŚCIĄ INWESTORA.

2.13. Informacje o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 08.03.2016 roku, ze zmianami) informuje, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem.

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu (działka niezabudowana) 3690/21 – 5,45 m,

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu (działka niezabudowana) 3690/20 – 5,76 m,

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu 3690/11 – 6,10 m,

- wymagana odległość 6,0 m (zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy - MPZP)

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu 3690/12 – 14,80 m,

- wymagana odległość 6,0 m

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu 2902/1 – 6,00 m,

- wymagana odległość 6,0 m

Odległość budynku od granicy działki nr ewid. gruntu 3690/7 – 8,30 m,

- wymagana odległość 6,0 m

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy zamyka się w granicach własnych działki nr ewid. 3690/19.

Obszar oddziaływania określono na podstawie §12, §13, §60, §271 – §273 Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

Analiza pozostałych przepisów wraz z analizą zastosowania dla projektowanego obiektu budowlanego

l.p.	Przepis prawa	Ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane	Projektowany obiekt może doprowadzić do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
2	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku - O planowaniu i zagospodarowaniu	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im

Aktualizacja na dzień

11.06.2024

	przestrzennym	wskazanych w tym przepisie wymagań.
3	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
5	Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku - O drogach publicznych	Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, w związku z czym nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
7	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku - O odpadach	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
8	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku - O ochronie przyrody	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
9	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
10	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku - O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
11	Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku - O transporcie kolejowym	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

Projekt Zagospodarowania Terenu
 Płock ul. Żyzna
 Działka nr ewid. 3690/19

12	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku - O cmentarzach i chowaniu zmarłych	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
13	Ustawa z dnia 7 maja 1999 roku - O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
14	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku - Prawo lotnicze	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
15	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku - Prawo atomowe	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
16	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
17	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia

Projekt Zagospodarowania Terenu

Płock ul. Żyżna

Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
4

	dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
20	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku – w sprawie warunków technicznych, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku – w sprawie składowisk odpadów	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 roku – w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
23	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, w związku z czym nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
24	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku – w sprawie warunków	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

	technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowie obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
26	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
27	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
28	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, ropociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
29	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im

	roku – w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	wskazanych w tym przepisie wymagań.
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
31	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
32	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
33	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanych robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaston odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
35	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
36	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
37	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 roku – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
38	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 roku – w sprawie szczegółowych zasad	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

	tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	
39	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 roku – w sprawie szczegółowego zakresu prowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
40	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 roku – w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
41	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

W toku przeprowadzonych analiz – nasłoneczniania, zacieniania i przestniania, nie stwierdzono negatywnego wpływu projektowanego budynku na istniejące obiekty sąsiadujące. Wymagane parametry nasłoneczniania zostaną zachowane zarówno w budynku projektowanym, jak i w budynkach istniejących na działkach sąsiadujących.

2.14. Bilans miejsc parkingowych

Zgodnie z zapisami obowiązującego MPZP dla terenu 18MW, na którym znajduje się projektowana inwestycja należy zapewnić:

- min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny
- max. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny
- z czego min. 10% miejsc ogólnodostępnych
- min. 1 miejsce postojowe dla roweru.

Bilans miejsc parkingowych:

Liczba lokali mieszkalnych – 58 – wymagana ilość miejsc parkingowych – od 58 do 116

Liczba projektowanych miejsc parkingowych – 58, w tym:

- liczba miejsc parkingowych w garażu podziemnym – 30
- liczba miejsc parkingowych w garażu na parterze - 13
- liczba miejsc parkingowych ogólnodostępnych - 15 (co stanowi $\frac{15}{58} \cdot 100\% = 25\%$ wszystkich miejsc parkingowych)

W związku z powyższym zaprojektowano 58 miejsc parkingowych co spełnia wymogi w/w uchwały.

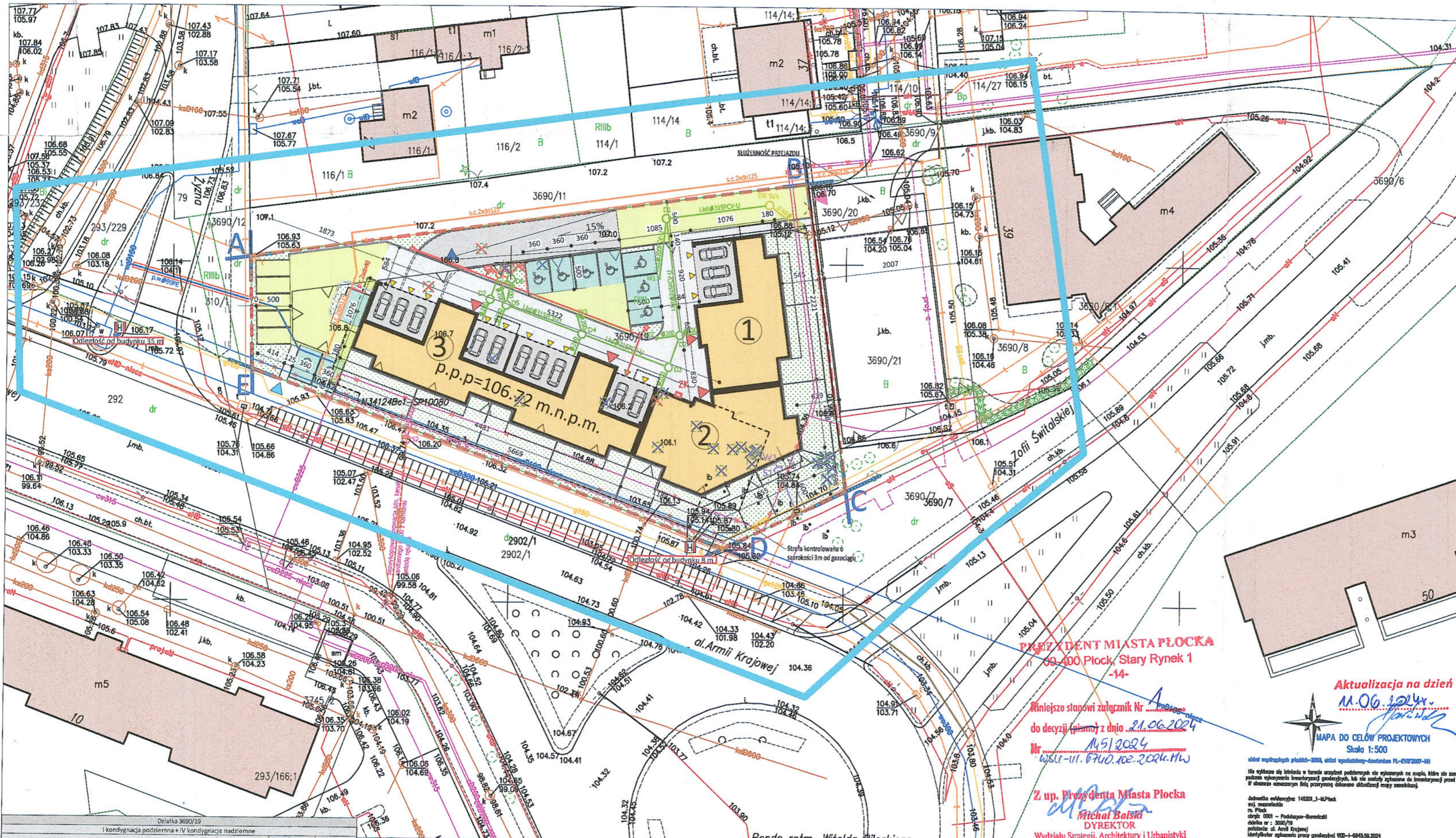
Infrastruktura techniczna została opracowana w sposób umożliwiający podłączenie stacji ładujących do każdego miejsca parkingowego w garażu oraz na poziomie terenu.

Wymagana liczba miejsc postojowych dla rowerów wynosi: min. 1 miejsce postojowe

Liczba projektowanych miejsc postojowych dla rowerów w garażu – 5

W związku z powyższym zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla rowerów co spełnia wymogi w/w uchwały.





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LEGENDA

- A...D GRANICE DZIAŁKI
- 1, 2, 3 GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN UTWARZONY - PŁYTY AZUROWE
- KRATKA TRAWNIKOWA GEOSYSTEM SB60
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA NA ŚSIEDNIACH OZAKARSK
- TEREN UTWARZONY - WIAZD DO GARAZU (KOSTKA BETONOWA 6 i 8 cm)
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▲ PROJEKTOWANY WIAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
- ▲ PROJEKTOWANY WIAZD DO GARAZU INDYWIDUALNYCH
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIE PIEKZE NA TEREN INWESTYCJI
- ▲ PROJEKTOWANY DOJAZD NA TEREN
- H HYDRANT
- MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCE PARKINGOWE
- X DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCIĄNI NA PODSTAWIE DECYZJI NR: WKŚ-II.61.31.38.2024 (PŁASZCZYZNA WYKONAWCZA WYKONANA W WYNIKU WYKONANIA PRAC)
- X DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCIĄNI W WYNIKU WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA WYCIĄNI (DRZEWA O WYKONAWCZYCH)
- STUDIA SK
- KANALIZACJA TT 2x RPP 110
- SKŁUP OŚMIETLENOWY
- Trasa kabla EL
- Złącze kablowe
- Siatkowanie
- PROJ. PRZYŁĄCZE WIAZDY OSPOPE - wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø300PP - wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- ISTN. ODDIENIK KANALIZACJI SANITARNEJ Ø800 (POŁGOSIĄCZKI RENOWACJI BEZWYKOPOWEJ METODĄ BEKAWA WRAZ Z WYMIANA DWÓCH STUDIUM KANALIZACYJNYCH) - wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø300PP - wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. STUDIUM Z REGULATOREM PRZEPŁYWU Q=15/S - wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. WYPUST LIŁCZYNY - podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. PRZEFORMOWANA BRÓD, PROJ. PRZEWÓD TŁOCZYNY Ø60PE - podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA ZD4N125 (PRZEBUDOWA Z UWAGI NA KOLIZJE Z BUDYNKIEM) - nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE ZD4M0 - podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
- ISTN. UZBROJENIE DO UKWADZKI

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
09-402 Płock, Stary Rynek 1
-14-

Miniejsze stanowi załącznik Nr 1
do decyzji (pismo) z dnia 21.06.2024
Nr 1451/2024
WKSU-III.6740.102.2024.MW

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Michał Baisa
DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Aktualizacja na dzień
11.06.2024
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Właściciel: Andrzej Marciniak
09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41
tel. 666-725-012

ANDRZEJ MARCHNIAK
09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41
tel. 666-725-012

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
www.alnysarchitect.com

Działka 3690/19	
I kondygnacja podziemna + IV kondygnacja nadziemna	
Powierzchnia opracowania na działce nr ew. 3690/19	m ² 3171,00
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	m ² 1106,40 / 1109,85
Wysokość budynku	m 34,89% / 35,00%
Wskaźnik intensywności zabudowy	m ² 5525,70 / 5707,80
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych bez tarasu	m ² 2649,26
Ilość lokali mieszkalnych	szt. 58
Wymagana ilość miejsc parkingowych [1/1 mieszkanie]	szt. 58
Z czego 10% miejsc ogólnodostępnych	szt. 6
Zapewniona ilość miejsc garażowych w garażu podziemnym	szt. 5
Zapewniona ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym	szt. 58
Zapewniona ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych	szt. 15
Zapewniona ilość miejsc parkingowych indywidualnych w parterze	szt. 13
Zapewniona ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym	szt. 30
Powierzchnia utwardzona (wjazd do garażu podziemnego, krawężniki)	m ² 281,77
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - miejsca parkingowe ekokratka parkingowa	m ² 31,25
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - droga wewnętrzna płyta azurowa	m ² 207,62
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - stropodach nad garażem podziemnym	m ² 164,88
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - ekokratka parkingowa	m ² 267,38
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - zielone ściany	m ² 66,02
Powierzchnia biologicznie czynna [100%]	m ² 540,61
Powierzchnia biologicznie czynna	m ² 1277,74 / 1268,40
	% 40,29% / 40,00%

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	mgr inż. Piotr Głowała	540/2011
Branża elektryczna	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POE/06
Branża teletechniczna	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U
Branża sanitarna	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10

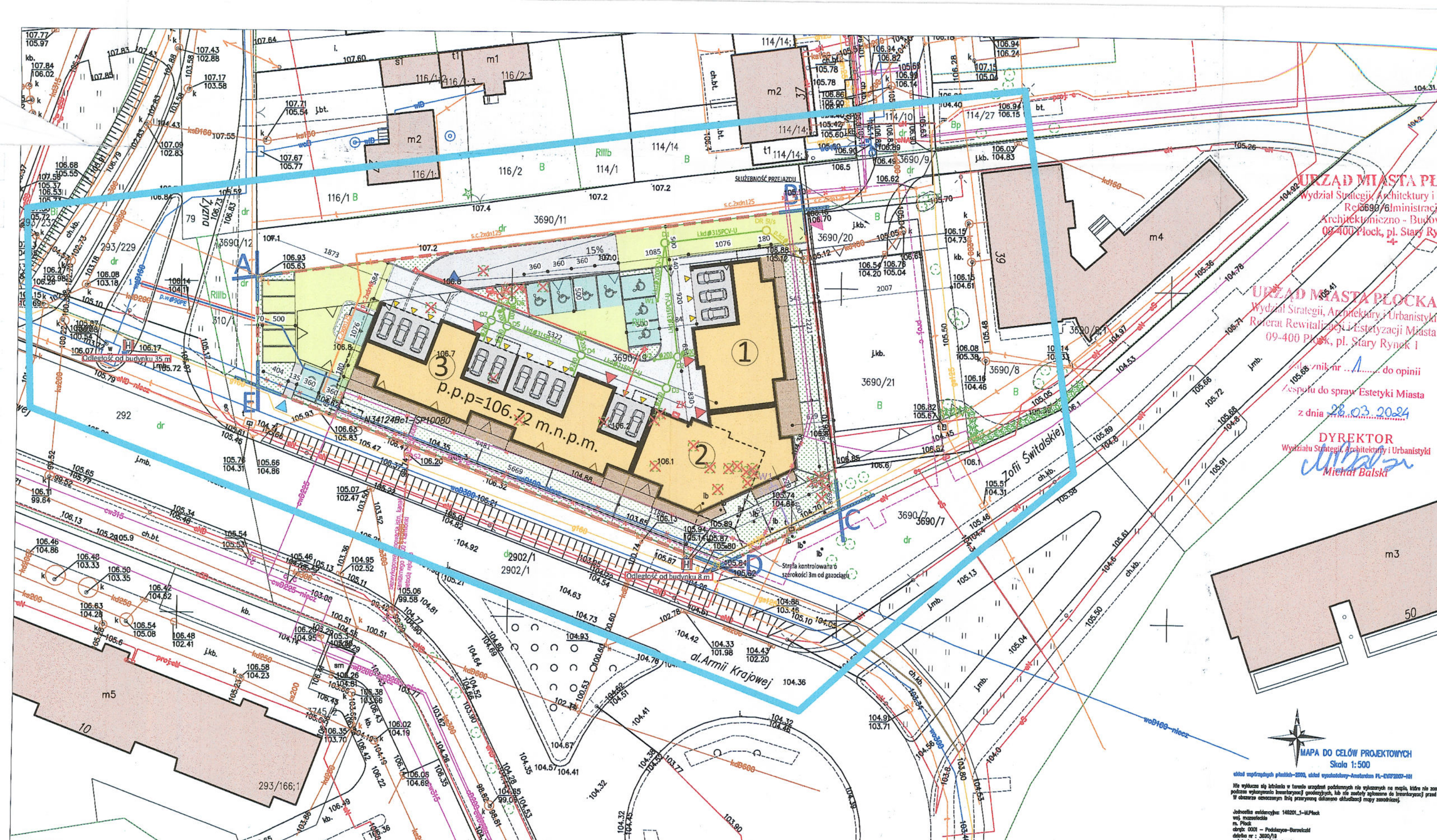
mgr inż. Józef Marecki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Nr ewidencyjny 0941/98/U
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid. : MAZ/0470/POOS/10

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Głowała Nr upr. 540/2011
11.06.2024
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag* z uwagami*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

WŚLEPKI PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIĘLNIENIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, CZĘCI LUB CAŁOŚCI BEZ PRZEBIEGU ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 93 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJszymi ZMIANAMI



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LEGENDA

- A...D
- 1, 2, 3 PROJEKTOWANE BUDYNKI
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA BETONOWA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN UTWARDZONY - PŁYTY AZUROWE (pbc 60%)
- KRATKA TRAMWICOWA (pbc 60%)
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA NA SĄSIĘDZKICH DZIAŁKACH
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO GARAZI PODZIEMNEGO
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO GARAZI INDYWIDUALNYCH
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA PIESZE NA TEREN INWESTYCJI
- ▲ PROJEKTOWANE DOJAZDY NA TEREN
- ▲ HYDRANT
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA PARKINGOWE

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Rynek 6/6
Administracja
Architektoniczno - Budowlana
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Rynek Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

z dnia 28.03.2024
zgodnie z opinią
zespołu do spraw Estetyki Miasta

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Miehał Balski

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:500

skala mapy: 1:500, data wydania: 2024, autor: ABRS

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

nie wykonano w terenie, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów, nie wykonano pomiarów

Działka 3690/19		I kondygnacja podziemia + IV kondygnacja nadziemne	
	Projektowane	Maksymalne	
Powierzchnia opracowania na działce nr ew. 3690/19	m ² 1106,40	3171,00	
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	% 34,89%	35,00%	
Wysokość budynku	m 13,00	13,00	
Wskaźnik intensywności zabudowy	m ² 5525,70	5707,80	
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych bez tarasu	m ² 2649,26	-	
licząc lokale mieszkalnych	szt. 58	-	
Wymagana ilość miejsc parkingowych (1/1 mieszkanie)	szt. 58	-	
z czego 10% miejsc ogólnodostępnych	szt. 6	-	
Zapewniona ilość miejsc w garażu podziemnym	szt. 5	-	
Zapewniona ilość miejsc parkingowych (RAZEM)	szt. 58	-	
Zapewniona ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych	szt. 15	-	
Zapewniona ilość miejsc parkingowych indywidualnych w parterze	szt. 13	-	
Zapewniona ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym	szt. 30	-	
Powierzchnia biologicznie czynna (90%) - miejsca parkingowe ekokratka parkingowa	m ² 56,25	-	
Powierzchnia biologicznie czynna (60%) - droga wewnętrzna płyta asfaltowa	m ² 245,31	-	
Powierzchnia biologicznie czynna (50%) - stropodach nad garażem podziemnym	m ² 104,22	-	
Powierzchnia biologicznie czynna (90%) - ekokratka parkingowa	m ² 468,59	-	
Powierzchnia biologicznie czynna (100%)	m ² 451,00	-	
Powierzchnia biologicznie czynna	m ² 1335,36	1268,40	
	% 41,80%	40,00%	

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	mgr inż. Piotr Głowała	540/2011
Branża elektryczna	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POOE/06
Branża teletechniczna	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U
Branża sanitarna	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10

mgr inż. Marcin Ziemiński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencji MAZ/0436/POOE/06

mgr inż. Józef Marecki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencji MAZ/0941/98/U

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. MAZ/0470/POOS/10

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Głowała Nr upr. 540/2011
25.03.2024
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag*

z uwagami:
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ANDRZEJ MARCHIAK
09-402 PŁOCK ul. Tęczyowa 41
tel. 666-725-012

ABRS
PRACOWNIA ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI	Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielonej towarzyszącej.		
ADRES INWESTYCJI	PŁOCK UL. ŻYŻNA		
INWESTOR	MZGM TBS z.o.o.		
RYSunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	1
PROJEKT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA	1:500
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	REGULACJA	NR UPR.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. A. MARCHIAK	ARCHITEKTURA	116/89
OPRACOWAŁ	mgr inż. CHABOWSKI		
OPRACOWAŁ	mgr inż. SKORUPA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. M. MIRODOWSKA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. K. LEWANDOWSKA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. W. WŁODARZEK		
OPRACOWAŁ	mgr inż. H. HOUBOURK		
OPRACOWAŁ	M. BIZIŁ		
SPRACOWAŁ	mgr inż. arch. D. MARCHIAK	ARCHITEKTURA	MA/02/22

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIĘLNIANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PIŚMENNEJ ZGODY AUTORA OPRAWACIOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - OSTAŃTWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:500